



اسم المدرس:

جامعة الزرقاء

رقم المكتب :

الكلية: الحقوق

عدد الساعات المعتمدة: 3 ساعات

نوع المتطلب: تخصص اجباري

الساعات المكتبية:

عنوان المقرر: القانون المدني / العقود مسماة

(0601314)

موعد المحاضرة :

المتطلب السابق: القانون المدني / احكام

الالتزام (0601213)

## وصف المساق:

مفهوم العقود المسماة والتفرقة بينها وبين العقود غير المسماة من حيث مصادرها وطبيعتها وأهدافها، ثم بعد ذلك الحديث عن أهم عقدين من العقود المسماة "عقد البيع وعقد الإيجار" من حيث شروطها وأركانها وعناصرها وصورها والالتزامات التي يترتبها كل منها .... ويعقب ذلك الحديث عن قانون المالكين والمستأجرين الأردني.

## أهداف المساق:

- أن يتطلع الطالب على التطبيقات النظرية العامة للعقد.
- أن يعرف الطالب القواعد التي تحكم العقود والفرق بينها.
- أن يعرف الطالب كيفية حل المنازعات العملية التي تتعلق بهذه العقود واستيعاب أهميتها في الحياة العملية.

## مخرجات التعلم:

عند الانتهاء من هذا المقرر، فإنه من المتوقع أن يكون الطالب قادراً على أن يميز بين أنواع العقود وإعطاء التكيف القانوني الصحيح عندما يكون أمام علاقة قانونية فيها أي نوع من أنواع العقود المسماة

## أ. المعرفة والفهم:

1. مناقشة أهم المفاهيم الأساسية للعقود المسماة.
2. يطبق قواعد القانون المدني فيما يتعلق بالعقود المسماة.
3. مفهوم عقد البيع في القانون المدني الأردني.
4. فهم عمل عقد الإيجار.
5. فهم قواعد قانون الإيجار الأردني، ونطاقه
6. فهم طرق انتهاء عقد الإيجار

٧. الإلزام بعقدي البيع والايجار من حيث الآثار وطرق الانتهاء
٨. مفهوم عقد المقاولة ( الاستصناع ) في القانون المدني الأردني.
٩. تعريف عقد المقاولة وتكليفه ، وآثاره
١٠. مفهوم عقد الوكالة في القانون المدني الأردني ، وتعريفه وخصائصه
١١. مفهوم عقد النقل ( الأشخاص والأشياء ) في القانون المدني الأردني.
١٢. مفهوم عقود الغرر ( عقد التأمين) في القانون المدني الأردني.

#### ب. المهارات:

١. التفريق بين عقد البيع والعقود المتشابهة.
٢. معرفة المسائل المتعلقة بعقد البيع .
٣. معرفة آثار عقد البيع وطرق انتهائه.
٤. تحديد الطرق المناسبة لدراسة عقد الايجار في القانون الأردني.
٥. التعامل مع القضايا العملية في مجال عقود الايجار.
٦. التعامل مع عقد المقاولة والشروط المتعلقة به
٧. معرفة المسائل المتعلقة بعقد نقل الأشخاص والأشياء
٨. إثراء البحث العلمي، وتحديد وتحليل أهم المشكلات التي تواجه الجهات المنظمة لعقد التأمين

#### هيكل المقرر :

| الأسبوع | الساعات المعتمدة | مخرجات التعلم           | المواضيع                                                                                                           | طرق التعلم                              |
|---------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| الأول   | 3                | أ (1، 3، 2)<br>ب (1، 2) | في التعريف بالعقود المسماة<br>عقد البيع ، عقد الايجار ، عقد<br>المقاولة، عقود النقل ، عقد الوكالة<br>، عقد التأمين | المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة |
| الثاني  | 3                | أ (2)<br>ب (1)          | انشاء عقد البيع<br>التراضي ركن العقد<br>وجود التراضي<br>صحة التراضي<br>التراضي في بعض البيوع                       | المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة |

|                                                       |                                                                                                                                                   |                      |   |         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---------|
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة               | * المبيع<br>الثمن<br>اثر عقد البيع<br>و ضمان العيوب الخفية<br>لتزامات المشتري<br>نماذج من عقد البيع ( البيع بالمزاد<br>العلني ، والبيع بالاقساط ) | أ (1)<br>ب (1)       | 3 | الثالث  |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة               | عقد الايجار<br>التعريف بعقد الايجار<br>انشاء عقد الايجار<br>التراضي، ركن العقد                                                                    | أ (1,2,3,4)<br>ب (1) | 3 | الرابع: |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | التزامات المؤجر<br>التزامات المستأجر<br>انتهاء عقد الايجار                                                                                        | ب<br>(1,2,3,4,5)     | 3 | الخامس  |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | عقد المقاولة ، التعريف ، الطبيعة<br>، الخصائص ، الاختبار الأول                                                                                    | أ (1,2,3,4)          | 3 | السادس  |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | آثار عقد المقاولة ، أركان عقد<br>المقاولة<br>انتهاء عقد المقاولة                                                                                  | أ (1,2,3)<br>ب       | 3 | السابع  |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | عقد الوكالة ، التعريف ،<br>والخصائص ، تمييزه عن غيره من<br>العقود                                                                                 | أ، ب<br>1,2,3,4)     | 3 | الثامن  |
| المحاضرة                                              | آثار عقد الوكالة ( الوكيل ،                                                                                                                       | أ (1,2,3)            | 3 | التاسع  |

|                                                       |                                                                                                 |                    |   |            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|------------|
| الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات             | الموكل ( تطبيقات عملية                                                                          |                    |   |            |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة               | عقود النقل ، التعريف ،<br>والخصائص ، والآثار ، وعلاقته<br>مع العقود المتشابهة                   | أ (1,2,3)          | 3 | العاشر     |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة               | عقد نقل الأشخاص ، التعريف ،<br>والتكييف القانوني ، والخصائص<br>تطبيقات عملية                    | أ (1)              | 3 | الحادي عشر |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | عقد نقل الأشياء ، التعريف ،<br>والتكييف القانوني ، والخصائص<br>تطبيقات عملية<br>الاختبار الثاني | أ (1,2,3,4)        | 3 | الثاني عشر |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | عقود الغرر ( عقود التأمين )<br>التعريف ، والخصائص ، والتكييف<br>القانوني                        | أ (5)<br>ب (3)     | 3 | الثالث عشر |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | آثار عقد التأمين                                                                                | أ (6)<br>ب (4,5,6) | 3 | الرابع عشر |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة<br>الأنشطة<br>الاختبارات | التزامات أطراف عقد التأمين<br>حالات انقضاء عقد التأمين<br>تطبيقات                               | أ (6,7)<br>ب       | 3 | الخامس عشر |
| المحاضرة<br>الحوار والمناقشة                          | المراجعة النهائية ، وتطبيقات<br>قضائية ، والاختبار النهائي                                      | (6)                | 3 | السادس عشر |

|            |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|
| الأنشطة    |  |  |  |  |
| الاختبارات |  |  |  |  |

**المرجع المعتمد :** العقود المسماة للدكتور منذر عبد الكريم القضاة القانون المدني الاردني 2018

**طرق التعليم :**

| الدرجة    | التاريخ                                                      | الاختبار أو أساس التقويم                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 20 علامة  | حسب التقويم الجامعي                                          | الاختبار الأول                              |
| 20 علامة  | حسب التقويم الجامعي                                          | الاختبار الثاني                             |
| 10 علامات | يطلع الطالب على درجاته أولاً بأول منذ بداية الفصل حتى نهايته | أعمال الفصل (المشاركة والتكليفات والتقارير) |
| 50 علامة  | يحدد من قبل الجامعة                                          | الاختبار النهائي                            |